



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga - Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509, faks (22) 44 35 552

ppl.wzp@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia 24.07.2019 r

Rejestr ZP: UD-VI-ZP/67/19

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* na: Pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego” przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie - nr sprawy UD-VI-ZP/67/19.

Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga - Południe, w imieniu Komisji Przetargowej, przekazuje poniżej treść odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 18, 19 oraz 22 lipca 2019 r.

Pytanie nr 1: *Prosimy o doprecyzowanie w zakresie możliwości częstotliwości wystawiania faktur za usługę. Wzór umowy przewiduje możliwość płatności częściowych natomiast nie definiuje minimalnego okresu rozliczeniowego, który jest podstawą do dokonania rozliczenia częściowego.*

Odpowiedź: **Częstotliwość wystawiania faktur za usługi nadzoru uzależnione będą od częstotliwości odbiorów robót częściowych, które będą się odbywały na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Inwestycji. Zgodnie z § 3 ust 6 wzoru umowy (na pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania) wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę w wysokości stanowiącej część kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, obliczonej wskaźnikiem procentowego zaawansowania robót określonych w protokole odbioru częściowego nadzorowanych robót budowlanych do 90% wartości wynagrodzenia. Pozostała kwota wypłacona zostanie po rozliczeniu końcowym inwestycji. Natomiast w umowie z Wykonawcą Inwestycji Strony postanowiły, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym faktura za miesiąc grudzień będzie dostarczona Zamawiającemu nie później niż do dnia 12 grudnia.**

Pytanie nr 2: *Pkt 17 ppkt 2 2.2.1). Warunki udziału w postępowaniu. Zdolność techniczna i zawodowa. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie wskazanych w warunku udziału w postępowaniu „(...) dwóch usług polegających na pełnieniu wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji dotyczącej budowy, przebudowy, rozbudowy budynków użyteczności publicznej (...)” oznacza realizację usług do etapu wystawienia protokołu odbioru robót bądź świadectwa przejęcia robót.*

Odpowiedź: **Zamawiający potwierdza, że żeby warunek był spełniony wystarczy realizacja opisanej usługi do momentu odbioru ostatecznego robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, czego efektem był protokół odbioru robót, świadectwo przyjęcia robót lub inny dokument świadczący, że roboty budowlane zostały wykonane i odebrane przez Inwestora.**

Pytanie nr 3: *Pkt 17 ppkt 2.2 2). Warunki udziału w postępowaniu. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Inspektor w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że wystarczającymi uprawnieniami do realizacji przedmiotowego zamówienia są uprawnienia uzyskane w zakresie telekomunikacji przewodowej bez ograniczeń.*

Odpowiedź: **Zamawiający wymaga m.in. inspektora - osoby z tzw. uprawnieniami telekomunikacyjnymi czyli uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**

telekomunikacyjnych (uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń) umożliwiającymi wykonywanie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży telekomunikacyjnej jako inspektor nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający uzna inną nazwę uprawnień w sytuacji kiedy zostały one wydane w innym stanie prawnym, ale pod warunkiem, że będą tożsame do wymaganych i umożliwią pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej.

Pytanie nr 4: Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego powodu i w jakim celu zamawiający wprowadził tak sformułowane kryterium oceny ofert „Czas reakcji inspektorów nadzoru na wezwanie inwestora”. Prosimy także o wyjaśnienie, w jaki sposób będzie mierzony czas reakcji, gdyż w sytuacji godzinowych interwałów pomiędzy poszczególnymi progami tego kryterium ma to istotne znaczenie.

Zwracamy uwagę, że oczekiwany przez zamawiającego najwyżej punktowany czas reakcji – 2 godziny – jest w warunkach miasta w praktyce niemożliwy do osiągnięcia, nawet przy założeniu stałego pozostawiania w gotowości. Ponadto należy zauważyć, że działania inspektora nadzoru nie wymagają tak szybkiego czasu reakcji co więcej, często wymagają czasu na przygotowanie się do inspekcji na placu budowy, np. poprzez analizę zagadnienia będącego przedmiotem wezwania w stosunku do dokumentacji projektowej lub norm czy przepisów.

Przede wszystkim jednak zwracamy na rażąco nieracjonalny efekt zastosowania tak sformułowanego kryterium. Możliwa jest sytuacja, w której oferta z najniższą ceną i z najniższą oceną w kryterium „Czas reakcji...” uzyska niższą łączną punktację niż oferta z najwyższą oceną w kryterium „Czas reakcji...” i ceną blisko trzykrotnie wyższą niż cena najniższa. Oznaczać to może, że zamawiający zapłaci w cenie oferty kwotę rzędu nawet kilkuset tysięcy za uzyskanie przyspieszenia reakcji inspektora nadzoru o 4 godziny. Utrzymanie takiego kryterium byłoby rażąco niegospodarnym wydatkowaniem pieniędzy publicznych.

Odpowiedź: Kryterium czasu reakcji jest powszechnie stosowane. Czas reakcji inspektora jest zazwyczaj bardzo istotny i może mieć wpływ na ewentualne kosztowne przestoje na budowie, wstrzymywanie robót budowlanych, blokowanie innych zadań itd. co w efekcie może doprowadzić do opóźnień realizacji inwestycji. W związku z tym, że Zamawiający oczekuje załatwiania spraw praktycznie na bieżąco z zachowaniem płynności decyzyjności i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dobrej jakości kontroli placu budowy to wprowadzone zostało takie kryterium.

Zamawiający modyfikuje kryterium, podaje interpretację i uszczegółowienie punktacji z tytułu czasu reakcji:

- | | |
|---|----------|
| - powyżej 48 godzin do 72 godzin (włącznie) | - 0 pkt |
| - powyżej 24 godzin do 48 godzin (włącznie) | - 10 pkt |
| - powyżej 7 godzin do 24 godzin (włącznie) | - 20 pkt |
| - powyżej 3 godzin do 7 godzin (włącznie) | - 30 pkt |
| - 3 godziny i mniej | - 40 pkt |

Przykładowo oferent podając czas reakcji 7 godzin otrzyma 30 pkt, podając 8 godzin otrzyma 20 pkt. Czas reakcji będzie liczony od otrzymania wezwania przez Zleceniobiorcę informacji od Inwestora za pośrednictwem SMS-a lub e-maila lub skanu pisma faksem.

Zamawiający nie ingeruje w czas jaki inspektorzy nadzoru inwestorskiego potrzebują na przygotowanie się do inspekcji na placu budowy. Czas niezbędny na zapoznanie się z dokumentacją jest indywidualną sprawą poszczególnych inspektorów.

Pytanie nr 5: Pkt 17 ppkt 2.2 2). Warunki udziału w postępowaniu. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Inspektor w specjalności architektonicznej. Prosimy o rozważenie rezygnacji z wymogu legitymowania się osobą j/w. Z zakresu robót wynika, że nie jest niezbędne pełnienie nadzoru we wskazanej specjalności architektonicznej. Wymóg ten naszej ocenie jest wymogiem nadmiernym, zawężający krąg potencjalnych wykonawców, również z uwagi na zakres uprawnień (uprawnienia wykonawcze), którymi legitymuje się wąskie grono specjalistów i których pozyskanie wiąże się z dodatkowymi kosztami dla wykonawcy i w konsekwencji nieuzasadnionym wzrostem ceny ofertowej.

Wskazujemy, że zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej warunki udziału w postępowaniu nie tylko nie mogą wykraczać poza zakres przedmiotu zamówienia, jak to ma miejsce w niniejszej sprawie, ale nawet nie mogą być identyczne z przedmiotem zamówienia, gdyż mają być w stosunku do niego proporcjonalne. Tym samym „(...) Zamawiający jest zobligowany zachować równowagę pomiędzy jego tak rozumianym interesem, a interesem wykonawców, aby wygórowane wymagania w postępowaniu nie

doprowadziły do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji wyeliminowania wykonawców zdolnych wykonać w sposób należyty zamówienie (KIO 85/19).

Odpowiedź: Ze względu na wyjątkową architekturę budynku i jego otoczenia Zamawiający nie rezygnuje z nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej, jednak dopuszcza, aby inspektorem nadzoru w branży architektonicznej była osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu. Zamawiający (Inwestor) dopuszcza łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w różnych branżach, jeżeli posiada ona odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Np. Dopuszczalne jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w branżach konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej. Reasumując dla spełnienia warunku dysponowaniem 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wystarczające będzie wykazanie się osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu).

Jednocześnie Wydział Zamówień Publicznych informuje, że na podstawie udzielonych odpowiedzi zachodzą przesłanki do przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert. **Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert** z dnia 25.07.2019 r. na dzień **29.07.2019 r.** (składanie ofert do godz. 11.00, otwarcie ofert o godz. 12.00).